УТВЕРЖДЕН

 распоряжением заместителя

 мэра города Архангельска

 от 09.07.2014№2173р

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г.Архангельск, ул. Вычегодская, д.9, корп.3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) ---------

3. Серия, тип постройки – панельный

4. Год постройки 2012 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета -------------

6. Степень фактического износа 0 % ( по данным визуального осмотра )

7. Год последнего капитального ремонта ------------------

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу ---------------

9. Количество этажей 4

10. Наличие подвала ---------

11. Наличие цокольного этажа - есть

12. Наличие мансарды ----------

13. Наличие мезонина -----------

14. Количество квартир 39

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

 -----------

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ------------

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)--------------------

18. Строительный объем 9139,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2732,0 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1765,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ------------- кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 966,3 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 120,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 270,3 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 67,6 + 508,0 ( нежилое помещение, входящее в состав общего имущества , 1 этаж ) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -------------------

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) ---------------

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Монолитный ж/б ростверк | Процент износа – 0 % |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборные ж/б панели | Процент износа – 0 % |
| 3. Перегородки | Из гипсокартонных листов на металлическом каркасе | Процент износа – 0 % |
| 4. Перекрытия | Сборные ж/б плиты | Процент износа – 0 % |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Стропильная,металлочерепица | Процент износа – 0 % |
| 6. Полы | бетонные | Процент износа – 0 % |
| 7. Проемы | ПВХ- окна | Процент износа – 0 % |
| окна |
| двери | металлические | Процент износа – 0 % |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Окраска, обои | Процент износа – 0 % |
| внутренняя |
| наружная | Водная окраска | Процент износа – 0 % |
| потолки | Натяжные, из ГКЛ, окраска | Процент износа – 0 % |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Ванны, мойки, раковины,унитазы | Процент износа – 0 % |
| ванны напольные |
| электроплиты | --------------- |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | Пожарная сигнализация | Процент износа – 0 % |
| мусоропровод | --------------- |  |
| лифт | --------------- |  |
| вентиляция | Вентиляционные каналы | Процент износа – 0 % |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | Процент износа – 0 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | Процент износа – 0 % |
| горячее водоснабжение | От котельной | Процент износа – 0 % |
| водоотведение | Канализация центральная | Процент износа – 0 % |
| газоснабжение | От емкости | Процент износа – 0 % |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | Процент износа – 0 % |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | -------------- |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Архангельск, ул. Вычегодская, д.13, к.2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) --------------

3. Серия, тип постройки – панельный

4. Год постройки - 2012 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета -------------

6. Степень фактического износа 0 % ( по данным визуального осмотра )

7. Год последнего капитального ремонта ------------------

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -------------------

9. Количество этажей 4

10. Наличие подвала ------------

11. Наличие цокольного этажа - есть

12. Наличие мансарды --------------

13. Наличие мезонина ---------------

14. Количество квартир 21

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

 ---------------

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ----------------

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)---------------------------

18. Строительный объем 4565,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1354 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 876,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ----------------- кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 477,6 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 56 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 142,2 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 73,9 кв. м + 205,5 кв. м ( нежилое помещение, входящее в состав общего имущества, 1 этаж )

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -----------------

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -----------

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Монолитный ж/б ростверк на свайном основании |  Процент износа – 0 %  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборные ж/б панели | Процент износа – 0 %  |
| 3. Перегородки | Из гипсокартонных листов на металлическом каркасе | Процент износа – 0 %  |
| 4. Перекрытия | Сборные ж/б плиты | Процент износа – 0 %  |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Стропильная,металлочерепица | Процент износа – 0 %  |
| 6. Полы | бетонные | Процент износа – 0 %  |
| 7. Проемы | ПВХ -окна |  |
| окна |
| двери | металлические | Процент износа – 0 %  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Окраска, обои | Процент износа – 0 %  |
| внутренняя |
| наружная | Водная окраска | Процент износа – 0 %  |
| потолки | Натяжные, из ГКЛ,окраска | Процент износа – 0 %  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Ванны, мойки, раковины,унитазы | Процент износа – 0 % |
| ванны напольные |
| электроплиты | -------- |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | Пожарная сигнализация | Процент износа – 0 % |
| мусоропровод | --------- |  |
| лифт | --------- |  |
| вентиляция | Вентиляционные каналы | Процент износа – 0 % |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220 В |  Процент износа – 0 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | Процент износа – 0 %  |
| горячее водоснабжение | От котельной | Процент износа – 0 %  |
| водоотведение | Канализация центральная | Процент износа – 0 %  |
| газоснабжение | От емкости | Процент износа – 0 %  |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | Процент износа – 0 %  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | ------------- |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского хозяйства А.Ю. Старостин

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Архангельск, ул. Вычегодская, д13, к.3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -------

3. Серия, тип постройки - панельный

4. Год постройки – 2012 г

5. Степень износа по данным государственного технического учета --------------

6. Степень фактического износа 0 % ( по данным визуального осмотра )

7. Год последнего капитального ремонта -----------------

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -----------------

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала ---------

11. Наличие цокольного этажа - есть

12. Наличие мансарды ------------

13. Наличие мезонина ------------

14. Количество квартир 21

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

 ------------

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ---------------

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)----------------------

18. Строительный объем 4564,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1350,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 875,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) --------------------- кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 475,1 кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

 60,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 138,3 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 73,6 + 203,1 ( нежилое помещение, входящее в общее имущество, 1 этаж ) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -------------------

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -----------

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Монолитный ж/б ростверк на свайном основании | Процент износа – 0 % |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Сборные ж/б панели | Процент износа – 0 % |
| 3. Перегородки | Из гипсокартонных листов на металлическом каркасе | Процент износа – 0 % |
| 4. Перекрытия | Сборные ж/б плиты | Процент износа – 0 % |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Стропильная,металлочерепица | Процент износа – 0 % |
| 6. Полы | бетонные | Процент износа – 0 % |
| 7. Проемы | ПВХ - окна | Процент износа – 0 % |
| окна |
| двери | металлические | Процент износа – 0 % |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Окраска, обои | Процент износа – 0 % |
| внутренняя |
| наружная | Водная окраска | Процент износа – 0 % |
| потолки | Натяжные, из ГКЛ, окраска | Процент износа – 0 % |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Ванны, мойки, раковины, унитазы | Процент износа – 0 % |
| ванны напольные |
| электроплиты | --------------- |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | Пожарная сигнализация | Процент износа – 0 % |
| мусоропровод | ---------------- |  |
| лифт | ---------------- |  |
| вентиляция | Вентиляционные каналы | Процент износа – 0 % |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Открытая проводка 220В | Процент износа – 0 % |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | От городской сети | Процент износа – 0 % |
| горячее водоснабжение | От котельной | Процент износа – 0 % |
| водоотведение | Канализация центральная | Процент износа – 0 % |
| газоснабжение | От емкости | Процент износа – 0 % |
| отопление (от внешних котельных) | От котельной | Процент износа – 0 % |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | ------------------ |  |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента

городского хозяйства А.Ю. Старостин